COMUNICATO STAMPA

Conversano, 2 Luglio 2012

Detrazioni, tempo fino a Giugno 2013.

Scheda informativa sulle detrazioni fiscali fino al 30 giugno 2013.

Dott. Pietro D'Onghia
Ufficio Stampa Master
m. 328 4259547
t 080 4959823
f 080 4959030
www.masteritaly.com
ufficiostampa@masteritaly.com

Master s.r.l.
Master s.r.l. progetta, produce e commercializza accessori per serramenti dal 1986. La missione non è solo quella di produrre accessori al massimo livello di qualità , ma anche di studiare, capire, far capire la cultura dell'alluminio e rendere migliore l'integrazione con l'architettura, attraverso una costante attività di progettazione. E siccome progettare gli accessori per serramenti non è solo capire la movimentazione e l'apertura degli infissi, ma anche la consapevolezza di tutti gli aspetti legati al risparmio energetico, alla sostenibilità e alla durabilità, hanno collaborato con noi un bel numero di ricercatori, progettisti, architetti, designers appartenenti ad importanti centri ed enti di ricerca internazionali.

Detrazioni fiscali 50% (ex 36%)

L'innalzamento delle detrazioni fiscali del 36% al 50% vale dal 26 giugno 2012 al 30 Giugno 2013. Dal 1 Luglio 2013 le detrazioni fiscali del 50% torneranno al 36%.

Per le detrazioni fiscali del 50% (ex 36%) non ci sono limiti di trasmittanza termica dei serramenti in funzione della zona climatica o altre condizioni tecniche da rispettare per i serramenti. Inoltre non è più necessario inviare nessuna comunicazione preventiva al Centro Operativo di Pescara dell'Agenzia delle Entrate.

Tuttavia, per accedere alle detrazioni fiscali 50% (ex 36%), l'intervento di sostituzione dei serramenti nelle singole unità immobiliari residenziali NON deve configurarsi in un intervento di manutenzione ordinaria. Gli interventi di manutenzione ordinaria sono dunque ammessi all'agevolazione solo se riguardano le parti comuni di edifici residenziali (es. il vano scala).

COMUNICATO STAMPA

Conversano, 2 Luglio 2012

Spetta ai singoli Comuni stabilire se l'intervento di sostituzione dei serramenti rientra nella manutenzione ordinaria oppure straordinaria.

La manutenzione ordinaria non prevede l'avvio di nessuna pratica amministrativa comunale.

La manutenzione straordinaria prevede invece l'avvio di una pratica amministrativa stabilita dal Comune (per esempio la Comunicazione di Inizio Attività Edilizia Libera).

Si suggerisce pertanto di consigliare ai propri clienti di verificare con l'Ufficio Tecnico del proprio Comune come viene considerato l'intervento di sostituzione dei serramenti.

Ovviamente se la sostituzione dei serramenti è contestuale a un intervento di ristrutturazione non ci sono problemi perché sicuramente deve essere stata avviata una procedura amministrativa comunale.

Detrazioni fiscali 55%

Per le detrazioni fiscali del 55%, fino al 30 giugno 2013 non cambiano le condizioni tecniche, fiscali ed operative di accesso. Dal 1 Luglio 2013 scompariranno.

Nel periodo di validità rimarranno invariate le condizioni tecniche (limiti di trasmittanza termica) da rispettare per potervi accedere.

L'accesso alle detrazioni fiscali del 55% è indipendente da come si configura l'intervento di sostituzione dei serramenti (manutenzione ordinaria, straordinaria, ecc.).

Fonte: Uncsaal