

COMUNICATO STAMPA

Conversano, 12 Dicembre 2016



Dott. Pietro D'Onghia
Ufficio Stampa Master
m. 328 4259547
t 080 4959823
f 080 4959030
www.masteritaly.com
ufficiostampa@masteritaly.com

Master s.r.l.

Master s.r.l. progetta, produce e commercializza accessori per serramenti dal 1986. La missione non è solo quella di produrre accessori al massimo livello di qualità, ma anche di studiare, capire, far capire la cultura dell'alluminio e rendere migliore l'integrazione con l'architettura, attraverso una costante attività di progettazione. E siccome progettare gli accessori per serramenti non è solo capire la movimentazione e l'apertura degli infissi, ma anche la consapevolezza di tutti gli aspetti legati al risparmio energetico, alla sostenibilità e alla durabilità, hanno collaborato con noi un bel numero di ricercatori, progettisti, architetti, designers appartenenti ad importanti centri ed enti di ricerca internazionali.

Legge di Bilancio 2017: bonus ristrutturazioni, riqualificazione energetica e messa in sicurezza sismica, conferme e novità.

Il 7 dicembre il Senato ha approvato definitivamente la Legge di Bilancio 2017. Nella legge sono confermati la proroga per un anno delle detrazioni del 65% per gli interventi singoli di riqualificazione energetica, delle detrazioni del 50% per gli interventi di ristrutturazione edilizia, le detrazioni per la messa in sicurezza sismica degli edifici, i bonus maggiorati per i condomini e il credito di imposta per la riqualificazione degli alberghi.



COMUNICATO STAMPA

Conversano, 12 Dicembre 2016

A causa delle dimissioni del Governo e del voto di fiducia “blindato” sull’impianto della Legge uscita dalla Camera non è stata possibile la discussione e l’eventuale approvazione di emendamenti che prevedessero l’estensione delle detrazioni del 65% anche alla sola classificazione o verifica sismica degli edifici e la cessione del credito di imposta a istituti di credito nei lavori sulle singole unità immobiliari.

Detrazioni del 65% per riqualificazione energetica

Confermata la proroga di un anno, fino al 31 dicembre 2017, dell’Eco-bonus 65% sugli interventi di riqualificazione energetica delle singole unità immobiliari con le medesime regole valide nel 2016. Gli incentivi interventi di riqualificazione energetica nei condomini saranno invece validi per le spese sostenute dal 1° gennaio 2017 al 31 dicembre 2021.

Questi bonus saranno graduati in base all’entità dei lavori e ai risultati raggiunti. Si partirà dal 65%, come nelle singole abitazioni, ma si potrà salire al 70% se l’intervento interessa almeno il 25% dell’involucro edi-



COMUNICATO STAMPA

Conversano, 26 Ottobre 2016

lizio, ad esempio quando si dota l'edificio del cappotto termico. Gli incentivi potranno arrivare al 75% nel caso in cui l'intervento porti al miglioramento della prestazione energetica invernale ed estiva. Le detrazioni saranno calcolate su un ammontare delle spese fino a 40mila euro moltiplicato per il numero delle unità immobiliari che compongono l'edificio. Il rimborso avverrà in 5 anni anziché in 10.

Detrazione 50% sulle ristrutturazioni

Il Bonus del 50% sugli interventi di ristrutturazione eseguiti sulle singole unità immobiliari e sulle parti comuni dei condomini sarà prorogato fino al 31 dicembre 2017.

Detrazioni per la messa in sicurezza sismica

Per quanto riguarda la messa in sicurezza antisismica, la legge introduce una detrazione fiscale del 50%, che sarà valida per gli interventi realizzati dal 1° gennaio 2017 fino al 31 dicembre 2021, con tetto di spesa incentivabile a 96mila euro e rimborso in 5 anni. L'incentivo cre-



COMUNICATO STAMPA

Conversano, 12 Dicembre 2016

sce a seconda dei risultati raggiunti con l'intervento. Sarà infatti riconosciuto un bonus al 70% o all'80% in caso di miglioramento di una o due classi di rischio. Nelle spese incentivabili rientrano anche quelle per la classificazione e la verifica sismica. Nei condomini il bonus fiscale parte dal 50%, ma può arrivare al 75% e 85% in presenza di miglioramenti di una o due classi di rischio riguardanti tutto l'edificio. Il tetto di spesa incentivabile sarà di 96mila euro moltiplicato per il numero delle unità immobiliari del condominio. Per la praticabilità delle detrazioni, la Legge di Bilancio prevede che, entro il 28 febbraio 2017, il Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti, sentito il Consiglio Superiore dei Lavori Pubblici, emani le linee guida per la classificazione di rischio sismico delle costruzioni nonché le modalità per l'attestazione, da parte di professionisti abilitati, dell'efficacia degli interventi effettuati.

Credito di imposta per riqualificazione alberghi

Per il 2017 e il 2018 sarà riconosciuto un credito di imposta del 65% per la riqualificazione delle strutture ricettive turistico alberghiere, inclusi gli agriturismi.



COMUNICATO STAMPA

FONTE: Unicmi

Conversano, 26 Ottobre 2016