

ECONOMIA & FINANZA

LE NOVITÀ L'INTESA EVITA I CASI (ORA NUMEROSI) DI MOROSITÀ, PERÒ DEVE ESSERE REGISTRATA ALL'AGENZIA DELLE ENTRATE

L'accordo sul fitto salva inquilino e proprietario

Meno canone «causa Covid» per risparmiare sulle imposte

Ladifficoltà di pagare i canoni di locazione, in questo periodo di crisi determinata

dall'emergenza Coronavirus, può essere superata con un accordo per rendere la situazione meno gravosa. L'accordo, se registrato con le giuste modalità, consente al proprietario di ridurre le imposte che sarebbe tenuto a pagare anche nel caso in cui l'inquilino non riuscisse a corrispondere il canone di locazione. Il proprietario non deve temere di trovarsi di fronte a un nuovo contratto di affitto con un canone diverso oppure che possano ricominciare a decorrere i termini di durata della locazione. L'accordo però deve essere registrato presso l'Agenzia delle Entrate. Per l'inquilino i vantaggi della riduzione del canone sono facilmente calcolabili perché si tratta di un esborso immediatamente inferiore per il periodo pattuito con il locatario. Per chi affitta, invece, ridurre il canone comporta un risparmio sulle imposte da pagare. La normativa prevede infatti che le imposte siano pagate anche sui canoni annui non riscossi, a meno che vi sia in atto una sentenza di sfratto.

Fino al 13 novembre 2020 chi non rispetta le regole del contenimento del Covid sarà sottoposto a pesanti sanzioni che varieranno da 400 a 1.000 euro. Doppio della pena per i recidivi che possono andare incontro a una sanzione che varia da un minimo di 800 a un massimo di 2.000 euro oltre la sanzione accessoria, ossia la chiusura dell'esercizio o dell'attività per 30 giorni. La norma prevede anche chiusure da 5 a 30 giorni se si violano le disposizioni del DPCM o le ordinanze che riguardano nello specifico cinema, teatri, sale da concerto e da ballo, discoteche, sale giochi, sale scommesse e bingo, centri culturali, sociali e ricreativi e luoghi di aggregazione. Chi viene sanzionato per la violazione delle misure anticontagio, ha la possibilità di contestare l'ordinanza - ingiunzione di pagamento con ricorso da presentare al Giudice di pace entro il termine di 30 giorni dalla notifica. La somma è ridotta del 3% se il pagamento è effettuato entro cinque giorni dalla contestazione o dalla notificazione.

Dopo l'ok alle estrazioni «zerocontanti» della lotteria degli scontrini, è tutto pronto anche per il debutto del «cashback», il rimborso per le transazioni con carta o bancomat effettuate. Il piano «cashback» partirà effettivamente dal 1° dicembre 2020: sono poi previsti diversi semestri in cui si potrà richiedere il rimborso fino al 10% delle spese sostenute tramite pagamenti elettronici. Questi rimborsi arriveranno poi, rispettivamente ai periodi indicati, nei mesi di luglio 2021, gennaio 2022 e luglio 2022. Per il 2020 sono stati stanziati 2,2 milioni di euro. Per il prossimo, invece, anno sono stati messi a disposizione 1.750 mi-



lioni e per il 2022 si arriverà a 3 miliardi. I consumatori potranno scegliere di aderire al «Programma cashback» tramite l'App IO oppure banche o società che emettono carte di pagamento. Il rimborso sarà pari al 10% di quanto speso dal consumatore, a patto che i pagamenti elettronici nell'arco dell'anno siano pari ad almeno 3.000 euro e che si facciano almeno 50 operazioni «cashless» a semestre. Si parla inoltre di un «supercashback»: in pratica un rimborso di 3.000 euro che verrà riconosciuto in aggiunta al «cashback» standard ai primi 100.000 registrati che abbiano effettuato il maggior numero di operazioni «cashless», a patto che eseguano almeno 50 operazioni di pagamento nel corso dell'anno.

DEVI SAPERE -Arriva la qualifica di «contribuente solidale» a tutti coloro che, pur potendo usufruire del rinvio dei pagamenti delle imposte fissati con i diversi provvedimenti sull'emergenza sanitaria, hanno preferito pagare quanto dovuto. Sul sito istituzionale del ministero dell'Economia e delle Finanze sarà pubblicato un elenco dei «contribuenti solidali» che ne abbiano fatta espressa richiesta. La domanda per conseguire la menzione di «contribuente solidale» è gratuita e può essere presentata dalle persone giuridiche e dalle persone fisiche, esclusivamente in via telematica a uno degli indirizzi e-mail dedicati.

Sbloccata l'anticipazione del Tfs-Tfr agli statali. Arrivata dall'Inps la convenzione per garantire ai lavoratori di accedere a finanziamenti, a valere sul futuro TFS/TFR loro spettante, fino a un massimo di 45.000 euro attraverso le banche, alle quali l'Inps assicura la piena agibilità della garanzia a supporto dell'anticipo. Per accelerare l'operatività dei finanziamenti, l'Inps ha già inviato ai Ministeri competenti anche la bozza di circolare contenente le istruzioni operative per l'accesso alla garanzia, dirette agli Enti erogatori e alle banche. I lavoratori interessati potranno così chiedere al proprio Ente erogatore del TFS/TFR la certificazione del diritto, necessaria per richiedere l'anticipazione ad una delle banche aderenti presenti sul www.lavoropubblico.gov.it/anticipo-tfs-tfr.

LA PUNIZIONE DEI FURBETTI -L'Autorità Garante della Concorrenza e del Mercato ha avviato 13 procedimenti istruttori nei confronti delle società Enel Energia, Optima, Green Net-

work, Illumia, Wekiwi, Sentra, Olimpia-Gruppo Sinergy, Gaway, Dolomiti Energia, E.On, Axpo, Audax, Argos riguardanti la mancanza di trasparenza nell'indicazione delle condizioni economiche di fornitura di energia elettrica e gas sul mercato libero. In particolare risulta che, prima della sottoscrizione del contratto, gli utenti non siano adeguatamente informati dell'esistenza di alcune voci di costo aggiuntive al prezzo della componente energia, con la conseguenza che, solo al momento della ricezione delle bollette, i consumatori si rendono conto degli effettivi costi delle forniture di energia elettrica e gas applicati da queste imprese. In molti casi gli oneri di commercializzazione non sono indicati nel loro esatto ammontare oppure alcuni oneri previsti dal contratto non trovano fondamento in una corrispondente attività. Talvolta invece altre voci di costo risultano impropriamente addebitate agli utenti in caso di recesso anticipato, a titolo di penale o sotto forma di storno dei bonus concessi per incentivare l'adesione alle offerte commerciali.

DAL MONDO DELLE ASSOCIAZIONI -Eleven Sports deve risarcire gli abbonati che a causa delle restrizioni per l'emergenza Covid19, non hanno potuto guardare in «streaming» le partite di serie C così come quelle di palavolo né seguire nella loro interezza le cinque partite in programma della Superlega. Lo chiede l'associazione Codici che invita gli abbonati interessati agli eventi trasmessi da Eleven Sports a segnalare il disservizio a segreteria.sportello@codici.org. L'associazione Codici si occuperà di richiedere il rimborso ed il risarcimento danni.

SVILUPPO DA UN'IDEA DI MASTER ITALY, È IN PROGRAMMA DAL 23 AL 25 OTTOBRE NELL'AMBITO DEL PROGRAMMA SPRINT LAB

Serramenti, al via il primo «hackathon» italiano

● Si chiama Need Next Hackathon ed è il primo «hackathon» italiano dedicato all'innovazione nel mondo dei serramenti nasce in Puglia da un'idea di Master Italy, azienda con sede a Conversano e presente in 58 Paesi del mondo, leader globale nella progettazione e produzione componentistica ad alta tecnologia per serramenti in alluminio.

La seconda edizione di questa maratona italiana di innovazione dedicata al mercato delle porte e finestre - si legge in un comunicato - è in programma dal 23 al 25 ottobre nell'ambito del programma Sprint Lab. Sarà un evento online di 3 giorni, in cui esperti di business, marketer, developer, de-

TECNOLOGIE

Enel X debutta nel settore dei servizi finanziari digitali e «mobile banking»

● Enel X debutta nel settore dei servizi finanziari digitali e di *mobile banking* con Enel X Pay, il conto corrente online di Enel X Financial Services che, grazie alla *partnership* con Mastercard, consente di effettuare, direttamente attraverso la App per smartphone, pagamenti e trasferimenti in tempo reale e in piena sicurezza, di avere una carta digitale o fisica e di tenere sotto controllo i movimenti e le spese di tutta la famiglia.

«Con Enel X Pay allarghiamo ai servizi finanziari la nostra piattaforma di offerte e prodotti; uno strumento digitale per gestire facilmente i movimenti finanziari contando su un partner innovativo e affidabile come Enel X - afferma Francesco Venturini, CEO di Enel X - La disintermediazione dai servizi finanziari tradizionali ci dà la possibilità di entrare in un settore altamente competitivo portando la nostra capacità di innovare e di sviluppare nuove soluzioni, dai servizi di consulenza e gestione finanziaria a quelli assicurativi».

«Con il lancio di Enel X Pay rafforziamo il nostro posizionamento nel settore *fintech* contribuendo alla diffusione dei pagamenti digitali e allo sviluppo di servizi finanziari integrati con l'ecosistema Enel - afferma Giulio Carone, CEO di Enel X Financial Services - Il modello di business a cui ci ispiriamo è quello di una Big Tech che mette al servizio dei clienti la propria capacità di innovare, potendo contare su *partnership* strategiche con *player* tecnologici di primo piano, per offrire soluzioni ad alto valore aggiunto».



LE QUOTAZIONI

0,65 / + 0,00%

MIGLIORI

	RIF.	VAR. %
Bper Banca	1.3	+9.75
Pirelli & C.	3.845	+3.81
Leonardo	4.922	+3.34
Moncler	37.89	+3.13
Banco Bpm	1.6715	+3.08

PEGGIORI

	RIF.	VAR. %
Atlantia	1.48	-3.17
Prysmian	25.24	-1.64
Finecobank	12.01	-1.44
Telecom Italia	0.341	-1.42
Interpump Group	33.82	-1.4



AZIONI FTSE MIB + 0,56%

	RIFERIMENTO	VAR. %
A2a	1.1565	-0.64
Amplifon	32.39	+0.62
Atlantia	14.80	-3.17
Azimut Holding	16.08	-0.59
Banca Generali	27.62	+0.00
Banca Mediolanum	6.43	-1.00
Banco Bpm	1.6715	+3.08
Bper Banca	1.30	+9.75
Buzzi Unicem	20.74	+0.92
Campari	9.398	+0.49

	RIFERIMENTO	VAR. %
Cnh Industrial	7.288	+0.03
Diasorin	191.10	-1.29
Enel	7.582	+1.51
Eni	6.562	-0.36
Exor	47.75	+0.42
Ferrari	162.80	-0.03
Fiat Chrysler Aut.	10.778	+0.30
Finecobank	12.01	-1.44
Generali	12.235	+0.25
Hera	3.00	+2.11

	RIFERIMENTO	VAR. %
Interpump Group	33.82	-1.40
Intesa Sanpaolo	1.58	+1.30
Inwit	9.38	+2.01
Italgas	5.165	+0.98
Leonardo	4.922	+3.34
Mediobanca	6.65	+1.03
Moncler	37.89	+3.13
Nexi	15.20	+0.00
Pirelli & C.	3.845	+3.81
Poste Italiane	7.738	+0.13

	RIFERIMENTO	VAR. %
Prysmian	25.24	-1.64
Recordati	47.30	+1.48
Saipem	1.512	+0.63
Snam	4.426	+1.75
Stmicroelectronics	29.14	-1.05
Telecom Italia	0.341	-1.42
Tenaris	4.477	+2.33
Terna Rete E. Naz.	6.06	+0.97
Unicredit	7.056	+2.32
Unipol	3.514	+0.34

signer, innovatori, *startupper* e ingegneri, si sfideranno e lavoreranno per 52 ore no stop, coadiuvati da *mentor* scelti tra esperti aziendali e ricercatori del Politecnico di Bari, per creare idee di business e prodotti innovativi per rivoluzionare il mercato di porte e finestre.

La giuria è composta da: Alberto Mattiello, Head of Future Thinking alla Wunderman-Thompson (in collegamento dalla Florida); Gianfranco Palumbo, docente di ingegneria meccanica e gestionale al Politecnico di Bari; Nicolò Andreula, economista e consulente strategico; Mariarita Costanza, imprenditrice e cofounder di

Macnil e MurgiaValley; Michele Loperfido, founder e ceo di Master Italy; Vincenzo Barbieri, founder e CMO Planetek Italia; Paolo Gagliardi, consulente in servizi finanziari industriali e pubblici; Ennio Braicovich, direttore editoriale di «Nuova Finestra»; Michele Chicco, giornalista di «Wired» e «Asknews»; Paolo Iabichino, vincitore del Premio Emanuele Pirella «Comunicatore dell'anno» e maestro del College Digital e Story Design della «Scuola Holden» di Alessandro Baricco.

In palio ci sono premi dal valore di 3mila euro e accesso a Startup Challenge Camp e al percorso incubazione Sprint Factory.